



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Mijlpalenplanning Centrumontwikkeling
De Heeg
BEHANDELD DOOR
RE (René) Valk, van der

DATUM
27 februari 2026
Verzonden: 27-02-2026
TELEFOONNUMMER
043 350 4454

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
2026.00808

E-MAILADRES
Rene.van.der.Valk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de behandeling van het raadvoorstel over het structuurontwerp van de centrumontwikkeling De Heeg in de Domeinvergadering Fysiek op 3 februari 2026 werd toegezegd om een planning op hoofdlijnen voor de raadsvergadering van 3 maart aanstaande toe te sturen. De planning waarmee aan de toezegging wordt voldaan is als bijlage bijgevoegd bij deze brief.

Toelichting op de planning

Met deze ambitieuze planning zullen er de komende tijd voortvarende en concrete stappen worden gezet om het centrum van De Heeg te ontwikkelen naar een moderne en eigentijdse locatie met maatschappelijke voorzieningen, een economisch hart en een plek waar het prettig wonen is voor verschillende doelgroepen.

Vorbereiding

Ter voorbereiding op de realisatie van de verschillende onderdelen van de planontwikkeling dient er een ontwikkel- en realisatieovereenkomst worden afgesloten met de ontwikkelaar CRA Vastgoed. In deze overeenkomst worden wederzijdse verplichtingen en verantwoordelijkheden vastgelegd (stap 13). Na vastlegging van de overeenkomst wordt stapsgewijs toegewerkt naar achtereenvolgens:

- een stedenbouwkundig ontwerp (SO, stap 14)
- een voorlopig ontwerp (VO, stap 15)
- en een definitief ontwerp (DO, stap 16).

Deze stappen zijn nodig ter voorbereiding op o.a. de ruimtelijke procedures, vergunningsaanvragen, kostenramingen en bestekken.

Fase 0

De activiteiten die plaatsvinden in fase 0 (stap 24 tot en met 27), bestaande uitbouw gymzaal, bouw nieuw gemeenschapshuis, huisvesting bibliotheek en plintinvulling bestaande gebouwen, zijn in voorbereiding en zijn randvoorwaardelijk om de volgende fasen (fase Noord en Zuid) te kunnen gaan uitvoeren.



DATUM
27 februari 2026

Fase Noord en Zuid

Om fase Noord en Fase Zuid daadwerkelijk te realiseren zijn zowel ruimtelijke procedurele technische voorbereidingen nodig. De realisatiefase van deze ontwikkelingen zal vervolgens in Q1 van 2028 kunnen starten en met ongeveer een jaar bouwtijd zal begin 2029 de bouw van de supermarkt en overige retail- en andere voorzieningen en de woningcomplexen afgerond kunnen zijn.

Risico's

In de bovenstaande planning wordt geen rekening gehouden met vertragingen als gevolg van bezwaar -en beroepsprocedures bij ruimtelijke procedures en vergunningstrajecten. Het is niet ondenkbaar dat er bezwaar- en beroepsprocedures worden aangespannen; dit zal dan een impact hebben waardoor de beoogde planning zal uitlopen.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid

Raadsinformatiebrief

Mijlpalen planning - De Heeg, Maastricht

Belangrijke data

Looptijd

[illegible]